



Comune di Saludecio

Provincia di Rimini

SETTORE 3 - TECNICO PATRIMONIO URBANISTICA LL. PP.

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE -
VENDITA AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE - DELL' IMMOBILE
DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SALUDECIO
ALL'INCROCIO DELLE VIE SANTANSOVINO E LA COSTA SNC.**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei il giorno quattro del mese di luglio (04/07/2026) alle ore 12:00 in questa sede municipale.

Richiamate:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 30/05/2026, ad oggetto: "ATTO DI INDIRIZZO, FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE COMMERCIALE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE (CENTRO POLIVALENTE) SITO IN COMUNE DI SALUDECIO ALL'INCROCIO DELLE VIE SANTANSOVINO E LA COSTA SNC, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (BANDO)";
- la Determina del Responsabile "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP." e Responsabile Unico del Procedimento n. 69 del 30/05/2026, avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE COMMERCIALE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE (CENTRO POLIVALENTE) SITO IN COMUNE DI SALUDECIO ALL'INCROCIO DELLE VIE SANTANSOVINO E LA COSTA SNC - APPROVAZIONE DOCUMENTI POSTI A BASE DI SELEZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE" con la quale si stabiliva di procedere alla acquisizione di manifestazioni d'interesse al fine di locare l'immobile di cui all'oggetto, affinché possa esservi svolta l'attività di vendita al pubblico di alimenti e bevande;

Dato atto che l'avviso pubblico finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse sopracitate è stato pubblicato in data 30/05/2026, come da certificato di pubblicazione n. 384 del 03/06/2026, riportante fra l'altro la prescrizione che le domande di partecipazione e le offerte economiche dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 30/06/2026.

Dato atto che a termini dell'art. 33 – comma 1 - del D.lgs. n. 36/2023 la nomina del "Commissione Giudicatrice" è avvenuta con determina del responsabile del Settore 3, n. 96 del 04/07/2026, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed è così composta:

Componente	Funzione
Arch. Landi Mauro	Commissario (Con funzioni di Presidente di Commissione)
dott. Bergnesi Oscar	Commissario
geom. Del Baldo Armando	Commissario

Comune di Saludecio Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) – Telefax 0541- 981624 –

Tel. 0541- 869713-869715-869717 Email: ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it

Email Certificata: comune.saludecio@legalmail.it Sito: www.comunesaludecio.it – Uff_eFatturaPA – codice univoco:

UFDV95- C.F. n. 82006930406 - P.I. 00667190409

Codice IBAN: IT28C0359901800000000139092

ccp IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio – Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata



Si esamina la domanda e vista la corretta compilazione, la presenza:

- dell'istanza di ammissione e dichiarazione del soggetto proponente, resa sul modello (**allegato n. 4**) accompagnata da copia fotostatica non autenticata del documento d'identità di tutti i sottoscrittori e contenente le dichiarazioni circa i requisiti;

- dichiarazione di possesso dei requisiti per l'affidamento di contratti pubblici (allegato 5);
- ulteriore busta contenente l'offerta economica in bollo da €. 16,00 (Allegato 6) e recante all'esterno gli estremi identificativi del concorrente e la scritta "offerta economica", la busta deve essere ermeticamente chiusa, a pena di esclusione.

Verificato inoltre:

- La sottoscrizione da parte del L.R. dell'impresa dell'offerta economica;
- Il rispetto del termine perentorio fissato per la presentazione del plico;
- La sottoscrizione da parte del L.R. dell'impresa dell'istanza;
- L'avvenuta chiusura ermetica della busta contenente l'offerta economica;

con i seguenti risultati:

Concorrente	Ammissione o non Ammissione
VALENTINA SORRENTINO	AMMESSO

A questo punto, il Presidente dispone l'apertura della busta contenente l'offerta economica per il concorrente ammesso alla gara,

con il risultato, **relativo al Criterio n. 1** di seguito riportato, che viene letto ad alta voce: **PUNTI 0,00**;

Concorrente	Offerta annuale a base d'asta in €.	Rialzo di €. 168,00 (4%) minimo	Offerta annuale SOMMANO
VALENTINA SORRENTINO	€. 4.200,00	€. 0,00 (0%)	€. 4.200,00

Di seguito, il Presidente, **in adempimento del punto 2) Criteri di affidamento della locazione** (di cui all'allegato dispone l'avvio della procedura di valutazione dell'offerta, che si conclude con il seguente punteggio:

A) disponibilità al prolungamento dell'orario di apertura giornaliera dell'esercizio commerciale, anche nelle ore serali (dalle ore 20 sino alle ore 22) nei mesi di giugno, luglio e agosto, **PUNTI 5**;

B) disponibilità all' apertura in giorni festivi **PUNTI 15**;

Sommano **PUNTI 20**

A questo punto, il Presidente, **in adempimento del punto 3) Criteri di affidamento della locazione. Realizzazione di attività o iniziative a carattere turistico-culturale** (di cui all'allegato dispone l'avvio della procedura di valutazione dell'offerta, che si conclude con il seguente punteggio: **PUNTI 30**;

B) disponibilità all' apertura in giorni festivi **PUNTI 15**;

Sommano **PUNTI 20**

A questo punto, il Presidente, **in adempimento del punto 3) Criteri di affidamento della locazione** (di cui all'allegato dispone l'avvio della procedura di valutazione dell'offerta, che si conclude con il seguente punteggio:



Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Punteggio Complessivo
50x0,0 = 0 punti	20 punti	30 punti	50/100 punti

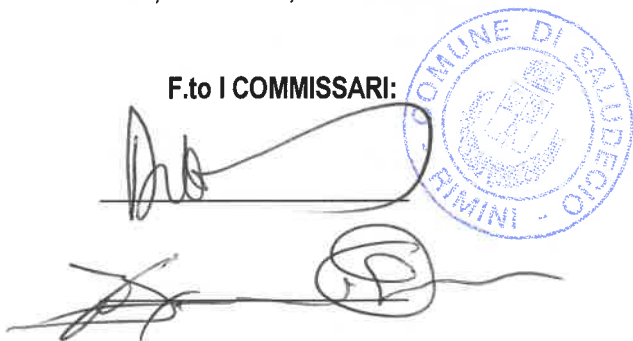
Si dà atto che la sola offerta presentata viene valutata *sufficiente*, risultando **valida** e pertanto **Valentina Sorrentino** viene nominata **aggiudicatario della selezione** fermo restando la verifica puntuale dei requisiti richiesti.

Fanno parte integrante del presente verbale, l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse e l'offerta pervenuta, anche se non materialmente allegate, ma depositate presso il "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP.", per l'accesso agli atti secondo quanto previsto dall'art. 35 della legge n. 36/2023 e s.m.i.

Delchè è stato redatto il presente verbale in unico originale che viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di consequenziali.

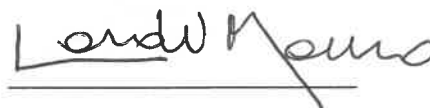
Letto, confermato, e sottoscritto.

F.to I COMMISSARI:



The image shows two handwritten signatures in black ink. To the right of the signatures is a circular blue official seal of the Comune di Saludecio. The seal contains the text 'COMUNE DI SALUDECIO' at the top and 'RIMINI' at the bottom, with a central emblem.

F.to IL PRESIDENTE:



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorenzo Meuro', written over a horizontal line.