



Comune di Saludecio

Provincia di Rimini

SETTORE 3 - TECNICO PATRIMONIO URBANISTICA LL. PP.

VERBALE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN PICCOLO IMMOBILE "EX BAGNI PUBBLICI" DI MQ. 6,00 ED AREA CORTILIZIA PER UNA SUP. TOTALE DI MQ 63 – LOC. CERRETO – VIA CERRETO CASTELO - FOGLIO N. 37, MAPPALE N. 538.

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilaventisei il giorno 28 del mese di gennaio (28/01/2026) alle ore 12:00 in questa sede municipale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-PATRIMONIO-URBANISTICA-LL.PP

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 03/12/2024, avente ad oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, N.3 LOTTI SITI: IN VIA CERRETO CASTELLO FG. N. 37, M. N. 22 PARTE "EX BAGNI PUBBLICI"- IN ZONA ARTIGIANALE "PONTEROSSO" FG. N. 3, MM. NN. 297° E 298A, "VERDE PUBBLICO" – IN VIA POGGIO SANTANSOVINO FG. N. 18, M. S.N., "EX SEDE STRADALE" -ATTO DI INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE, PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA E APPROVAZIONE PERIZIA",
- la Determina del "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP." e Responsabile Unico del Procedimento n. 180 del 20/12/2025, avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITO IN VIA CERRETO CASTELLO FOGLIO N. 37, MAPPALE N. 538, - APPROVAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA",

con cui si stabiliva di procedere alla alienazione degli ex bagni pubblici ed area adiacente per complessivi 63 mq, ca in via Cerreto Castello Fg. n. 37, M. n. 538. (confinante MM. 44, 47, via Cerreto Castello, restante parte della 22, del medesimo foglio 37) mediante **asta pubblica ad offerta segreta**, applicando il **criterio selettivo "IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO A BASE D'ASTA"**, pertanto non sono ammesse offerte alla pari o inferiori a quello posto a base di gara;

Dato atto che l'**avviso di asta pubblica** per l'alienazione di un frustolo di terreno con destinazione verde pubblico, è stato pubblicato in data 20/12/2025, con la prescrizione che le domande di partecipazione e le offerte economiche dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 19/01/2026;

Ricordato che, gli operatori economici interessati a presentare la propria **offerta**, dovevano far pervenire a **pena l'esclusione, a mezzo raccomandata** del servizio postale, **ovvero** mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 19/01/2026** al seguente indirizzo: COMUNE DI SALUDECIO – UFFICIO TECNICO - PIAZZA SANTO AMATO RONCONI, 1 – 47835 SALUDECIO (RN), un **plico chiuso, sigillato e controfirmato** sui tutti i lembi di chiusura in maniera idonea a garantire la segretezza del contenuto riportante all'esterno la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN MANUFATTO "EX BAGNI PUBBLICI" E RELATIVA AREA CORTILIZIA LOC. CERRETO – VIA CERRETO CASTELLO - FOGLIO N. 37, MAPPALE N. 538,–

Comune di Saludecio Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) – **Telefax** 0541- 981624 –

Tel. 0541- 869713-869715-869717 **Email:** ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it

Email Certificata: comune.saludecio@legalmail.it **Sito:** www.comunesaludecio.it – **Uff_eFatturaPA** – **codice univoco:**

UFDV95- C.F. n. 82006930406 - P.I. 00667190409

Codice IBAN: IT28C0359901800000000139092

ccp IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio – Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata

GARA CON TERMINE 19/01/2026", contenente a sua volta due buste, predisposte secondo le modalità indicate nel bando d'asta in oggetto.

Era altresì data facoltà ai concorrenti di procedere con la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo (il cui orario di servizio al pubblico è dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al sabato).

Il mancato recapito o il mancato recapito entro i termini prescritti del plico contenente l'offerta, rimaneva in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

Preso atto che non è stata presentata alcuna offerta nei termini stabiliti dall'avviso di vendita.

DICHIARA

La mancanza di offerte e dispone procedersi alla predisposizione di nuovo tentativo di vendita o in alternativa a trattativa diretta ai sensi dell'art. 20 punto 10 del vigente "regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili".

Del che è stato redatto il presente verbale in unico originale che viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato, e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-PATRIMONIO-URBANISTICA-LL.PP

Leoluca 

