

AVVISO DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

**FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE COMMERCIALE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA'
COMUNALE SITO IN COMUNE DI SALUDECIO VIA 24 GIUGNO 1859 n. 7.**

PREMESSA

Il Comune di Saludecio, proprietario dell' unità immobiliare facente parte del patrimonio disponibile dell'Ente, sita in Saludecio Via 24 Giugno 1859 n. 7, consistenza mq 35,50, come risulta identificato nell'allegato elaborato grafico-planimetria acclusa al presente AVVISO, ravvisata la necessità di ricollocare all'interno del Borgo l'attività di commercio di pane e di prodotti da forno, - rivendita e produzione - di cui alla categoria merceologica codice ATECO 10.71.10 e/o alla produzione di prodotti di pasticceria fresca di cui alla categoria merceologica codice ATECO 10.71.20 e conseguentemente alla opportunità di provvedere con urgenza in ragione dell' assenza di una tale attività ritenuta essenziale e strategica, sia dal punto di vista delle necessità primarie dei cittadini, che dal punto di vista delle ragioni turistiche e culturali connesse alla storia del Borgo di Saludecio, intende acquisire delle Manifestazioni di interesse a partecipare alla SELEZIONE rivolta ad individuare il CONTRAENTE con cui stipulare un contratto di LOCAZIONE COMMERCIALE avente ad oggetto la citata unità immobiliare alle condizioni di cui al **Capitolato d'oneri (Allegato 3)** e schema di contratto di locazione.

CARATTERISTICHE DELL'AVVISO:

il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza a partecipare alla predetta selezione ai sensi della normativa di legge e precisamente :

- Dlgs 50/2016 e s.m.i come modificato dal D.L. 76/2020 conv in L.120/2020, i cui principi generali in materia di trasparenza ed imparzialità della Pubblica Amministrazione si applicano anche ai contratti attivi della pubblica amministrazione seppur esclusi dalla disciplina specifica del suddetto decreto legislativo ;

-legge 241/1990 e precisamente il comma 1 art. 1 contenente l' enunciazione dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza , nonché l' art. 1 comma 2 bis inserito dal D.L. 76/2020 conv. in L 120/2020 enunciante il principi della collaborazione e della buona fede tra cittadino e P.A. nei loro rapporti anche di natura privatistica.

La presente Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza debitamente motivata , il procedimento avviato, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Si specifica che la presente procedura non è soggetta all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs n° 50/2016 nella sua parte specifica in quanto finalizzata alla stipula di un mero contratto di locazione commerciale regolato in quanto tale dal R..D. 2440/1923 e dall'attuale Regolamento sui Contratti, adottato dal Comune di Saludecio, ma sottoposto ai Principi generali ivi previsti in materia trasparenza ed imparzialità nella scelta dei contraente .

Le prescrizioni contenute nel presente AVVISO e le eventuali norme di legge in essa richiamate, costituiscono normativa di riferimento **unitamente al Disciplinare di selezione (Allegato A e Allegato 3).**

OGGETTO :

la presente Manifestazione di interesse a partecipare è finalizzata alla selezione di un contraente con cui stipulare il contratto di LOCAZIONE COMMERCIALE avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Saludecio Via 24 Giugno 1859 snc, consistenza mq 35,50, come risulta identificato nell'allegato elaborato grafico-planimetria acclusa al presente AVVISO, alle condizioni di cui al Capitolato d'oneri, allo schema di contratto di locazione, come approvati con Delibera di Giunta n. 20 del 10.03.2023, nonché alla **documentazione di selezione**.

REQUISITI:

I soggetti intenzionati a manifestare interesse in risposta alla presente richiesta devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti) ed in particolare:

- motivi legati all'emissione di condanne penali a proprio carico (art. 80, c. 1);
- motivi legati al mancato pagamento di imposte (art. 80, c. 4);
- motivi legati a situazioni di insolvenza: fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo (art. 80, c. 5, lett. b).

I requisiti di cui sopra devono sussistere al momento della partecipazione alla selezione in oggetto e dovranno essere confermati al momento dell'eventuale successivo affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.lgs. 50/2016 e mantenuti, pena decadenza dall'affidamento, per tutta la durata del contratto.

MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti che desiderano partecipare alla presente selezione devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse redatta sul **Modulo ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (AII. 4)** e compilare correttamente tutta la modulistica comprensiva dei **Moduli DICHIARAZIONI (AII.5)** e **OFFERTA (AII.6)** con le modalità di cui al punto 8) dell'allegato A (Man. D'interesse).

entro le ore 12.00 del 13 novembre 2025

La dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente alla fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità deve essere consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Saludecio, in busta chiusa, riportante la dicitura con oggetto: " **ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE E DICHIARAZIONI DI POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**_relativi alla_**MANIFESTAZIONI D'INTERESSE LOCAZIONE COMMERCIALE DELL' IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI SALUDECIO VIA 24 Giugno 1859 n. 7**" con l'indicazione del mittente e indirizzate al Comune

L'ufficio protocollo si trova all'interno del palazzo municipale sito in **piazza S. Amato Ronconi n. 1, Saludecio** ed è **aperto al pubblico dal lunedì al sabato compreso dalle ore 9,30 alle 13.00..**

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), del rispetto del "codice sulla privacy di cui al D.lgs 163/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs 101/2018, il Comune di Saludecio, in relazione ai dati personali di cui entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa: