



# Comune di Saludecio

Provincia di Rimini

**SETTORE 3 - TECNICO PATRIMONIO URBANISTICA LL. PP.**

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER SPONSORIZZAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI RIMINI GESTIONE DEL VERDE A CARICO DEL COMUNE DI SALUDECIO - ROTATORIA E AIUOLE IN PROSSIMITA' INTERSEZIONE S.P. 44 E S.P.59**

## **VERBALE DI VALUTAZIONE**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisei del mese di luglio (26/07/2025) alle ore 12:30 in questa sede municipale.

Richiamate:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12/03/2025 ad oggetto: "Acquisizione di manifestazione d'interesse per sponsorizzazione "aiuole stradali" di proprietà della provincia di Rimini e manutenzioni a carico del Comune di Saludecio – Atto di indirizzo per la scelta del contraente";
- Il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini n. 29 del 13/03/2025 di "Approvazione dello schema di accordo tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Saludecio regolante la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi all'interno della rotatoria stradale tra le SS.PP. 44 e 59, ubicata nel territorio comunale";
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26/03/2025 ad oggetto: "Approvazione dello schema di accordo tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Saludecio regolante la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi all'interno della rotatoria stradale tra le SS.PP. 44 e 59, ubicata nel territorio comunale";
- l' "Accordo tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Saludecio regolante la valorizzazione e manutenzione delle aree verdi all'interno della rotatoria stradale tra le SS.PP. 44 e 59, ubicata nel territorio comunale" sottoscritto in data 03/04/2025;
- la Determina del "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP." e Responsabile Unico del Procedimento n. 76 del 26/07/2025, avente ad oggetto: "PROGETTO DI MIGLIORAMENTO VERDE URBANO (CURIAMO IL NOSTRO VERDE). APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE;

con cui si deliberava di procedere alla acquisizione di manifestazioni d'interesse per sponsorizzazione aree a verde pubblico di proprietà della provincia di rimini gestione del verde a carico del comune di Saludecio - rotatoria e aiuole in prossimità intersezione s.p. 44 e s.p.59 – nel rispetto del parere e delle condizioni poste dalla

**Comune di Saludecio** Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) – **Telefax** 0541- 981624 –

**Tel.** 0541- 869713-869715-869717 **Email:** [ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it)

**Email Certificata:** [comune.saludecio@legalmail.it](mailto:comune.saludecio@legalmail.it) **Sito:** [www.comunesaludecio.it](http://www.comunesaludecio.it) – **Uff\_eFatturaPA** – **codice univoco:**

**UFDV95- C.F. n. 82006930406 - P.I. 00667190409**

**Codice IBAN:** IT28C0359901800000000139092

**ccp** IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio – Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata

amministrazione Provinciale proprietaria dell'area, poi esplicate nell' Accordo tra la Provincia di Rimini ed il Comune di Saludecio del 3 aprile 2025 e precisando che la scelta di sponsorizzare la manutenzione delle aiuole risponde a criteri di economicità, razionalizzazione della spesa e garantisce idonee condizioni igieniche;

Dato atto che l'**avviso pubblico** finalizzato all'acquisizione di manifestazioni d'interesse per sponsorizzazione di "Aree a Verde Pubblico di Proprietà della Provincia di Rimini e Gestione del Verde in Carico al Comune di Saludecio", è stato pubblicato in data 26/06/2025, come da certificato di pubblicazione n. 428 del 26/06/2025; con la prescrizione che le domande di partecipazione e le offerte economiche dovevano pervenire entro le ore 12:30 del giorno 19/07/2025.

Dato atto che a termini dell'art.77 –comma 7- del D.lgs. n. 50/2016 la **nomina del "Seggio di valutazione"** è avvenuta **dopo** la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed è così composta:

Componente	Funzione
Arch. Landi Mauro	Commissario (Con funzioni di <b>Presidente</b> di Commissione)
Geom. Cecchi Maria Letizia	Commissario
Geom. Del Baldo Armando	Commissario

Ricordato che, gli operatori economici interessati a presentare la propria **offerta**, dovevano far pervenire a **pena l'esclusione, a mezzo raccomandata** del servizio postale, **ovvero** mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 19/07/2025** al seguente indirizzo: COMUNE DI SALUDECIO – UFFICIO TECNICO - PIAZZA SANTO AMATO RONCONI, 1 – 47835 SALUDECIO (RN), un **plico chiuso, sigillato e controfirmato** sui tutti i lembi di chiusura in maniera idonea a garantire la segretezza del contenuto riportante all'esterno la dicitura: "AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER SPONSORIZZAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI RIMINI E GESTIONE A CARICO DEL COMUNE DI SALUDECIO", **con l'indicazione del mittente e indirizzate al Comune**, predisposte secondo le modalità indicate nel bando d'asta in oggetto

La manifestazione di interesse doveva inoltre contenere, oltre al modello per manifestazione di interesse debitamente compilato, l'indicazione delle aree di interesse e della posizione dei cartelli di sponsorizzazione da collocare (descrizione degli interventi che si intende effettuare).

Era altresì data **facoltà** ai concorrenti di procedere con la **consegna a mano** del plico all'Ufficio Protocollo (*il cui orario di servizio al pubblico è dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al sabato*).

Il **mancato recapito** o il mancato recapito entro i termini prescritti del plico contenente l'offerta, rimaneva in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

Alle ore 12.30 del giorno 19/07/25, il sottoscritto Responsabile del "Settore 3 – Tecnico", constatava l'acquisizione formale al protocollo generale con n. 5344/25 del 18/07/2025 di n. 1 (uno) piego del concorrente Riviera Verde di Walter Borselli e l'assenza di ulteriori offerte presentate nei termini;

L'invito di partecipazione stabiliva inoltre che:

- *L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, .....*
- *Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.*

## CIO' PREMESSO

Il sig. LANDI Mauro, assume la presidenza della Commissione.

---

**Comune di Saludecio** Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) - **Telefax** 0541- 981624 -

**Tel.** 0541- 869713-869715-869717 **Email:** [ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it)

**Email Certificata:** [comune.saludecio@legalmail.it](mailto:comune.saludecio@legalmail.it) **Sito:** [www.comunesaludecio.it](http://www.comunesaludecio.it) - **Uff\_eFatturaPA** - **codice univoco:**

UFDV95- **C.F. n.** 82006930406 - **P.I.** 00667190409

**Codice IBAN:** IT28C035990180000000139092

**ccp** IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio - Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata

Sono presenti i commissari geom. CECCHI MARIA LETIZIA  
geom. DEL BALDO ARMANDO

Da questo momento la seduta è pubblica.

Il Presidente fa constatare che sono pervenuti n. 1 (uno) piego del seguente concorrente

1. WALTER BORSELLI (L.R. dell'impresa RIVIERA VERDE DI WALTER BORSELLI.) – Via Provinciale Conca, 44 – 47832 san Clemente (RN)

Il Presidente, fatta constatare la regolarità del piego pervenuti entro i termini prescritti, dispone l'apertura del PLICO contenente:

1. la domanda di partecipazione redatta su modello per manifestazione di interesse debitamente compilato, contenente le dichiarazioni amministrative per l'ammissione alla procedura di gara;
2. L'analisi dello stato di fatto tramite documentazione fotografica commentata;
3. Il Progetto con proposta migliorativa dell'area a verde in oggetto, l'indicazione delle aree di interesse, la posizione dei cartelli di sponsorizzazione da collocare e la descrizione degli interventi che si intende effettuare;

Si esamina la domanda e vista la corretta compilazione, la presenza:

del documento d'identità;

del codice fiscale tramite presentazione di tessera sanitaria;

visura ordinaria dell'impresa rilasciata dalla Camera di Commercio delle Romagna

con i seguenti risultati:

Concorrente	Ammissione o non Ammissione
WALTER BORSELLI	AMMESSO

A questo punto, il Presidente dispone l'esame del progetto come proposta migliorativa e dell'offerta economica per il concorrente ammesso alla gara,

con il risultato di seguito riportato che viene letto ad alta voce:

Concorrente	Anno di riferimento	Offerta annuale a corpo in €.	Offerta annuale SOMMANO
WALTER BORSELLI	2025 - 2026	3.500,00 + 770,00 (IVA 22%) =	€. 4.270,00
	2026 - 2027	3.000,00 + 660,00 (IVA 22%) =	€. 3.660,00
	2027 - 2028	2.500,00 + 550,00 (IVA 22%) =	€. 3.050,00
	2028 - 2029	2.500,00 + 550,00 (IVA 22%) =	€. 3.050,00
	2029 - 2030	2.500,00 + 550,00 (IVA 22%) =	€. 3.050,00

Si dà atto che la sola offerta presentata risulta **valida** e pertanto si procederà all'aggiudicazione con la condizione che la posizione dei cartelli di sponsorizzazione deve essere valutata e validata dalla polizia locale nel il rispetto del vigente Codice della strada.

**Comune di Saludecio** Piazza Santo Amato Ronconi, 1 - 47835 Saludecio (RN) – **Telefax** 0541- 981624 –

**Tel.** 0541- 869713-869715-869717 **Email:** [ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.saludecio.rn.it)

**Email Certificata:** [comune.saludecio@legalmail.it](mailto:comune.saludecio@legalmail.it) **Sito:** [www.comunesaludecio.it](http://www.comunesaludecio.it) – **Uff\_eFatturaPA** – codice univoco:

UFDV95- C.F. n. 82006930406 - P.I. 00667190409

**Codice IBAN:** IT28C0359901800000000139092

**ccp** IT62L0760113200000013830476 intestato a Comune di Saludecio – Settore Patrimonio-Urbanistica-Ed.Privata

Fanno parte integrante del presente verbale, l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse per sponsorizzazione aiuole e l'offerta pervenuta, anche se non materialmente allegate, ma depositate presso il "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP.", per l'accesso agli atti secondo quanto previsto dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.

Delchè è stato redatto il presente verbale in unico originale che viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di consequenziali.

Letto, confermato, e sottoscritto.

F.to I COMMISSARI:



F.to IL PRESIDENTE:

