VERBALE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, N. 1 FRUSTOLO DI TERRENO SITUATO IN VIA POGGIO SANTANSOVINO FOGLIO N. 18, MAPPALE S.N., "EX SEDE STRADALE"

VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **14** del mese di **giugno (14/06/2025)** alle **ore 12:00** in questa sede municipale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-PATRIMONIO-URBANISTICA-LL.PP

Richiamate:

- la delibera di Giunta Comunale n. 87 del 03/12/2024, avente ad oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, N.3 LOTTI SITI: IN VIA CERRETO CASTELLO FG. N. 37, M. N. 22 PARTE "EX BAGNI PUBBLICI"- IN ZONA ARTIGIANALE "PONTEROSSO" FG. N. 3, MM. NN. 297° E 298A, "VERDE PUBBLICO" – IN VIA POGGIO SANTANSOVINO FG. N. 18, M. S.N., "EX SEDE STRADALE" -ATTO DI INDIRIZZO PER LA SCELTA DEL CONTRAENTE, PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA E APPROVAZIONE PERIZIA",
- la Determina del "Settore 3 - Tecnico Patrimonio Urbanistica LL.PP." e Responsabile Unico del Procedimento n. 55 del 23/05/2025, avente ad oggetto: "ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, N. 1 FRUSTOLO DI TERRENO SITUATO IN VIA POGGIO SANTANSOVINO FOGLIO N. 18, MAPPALE S.N., "EX SEDE STRADALE" - APPROVAZIONE BANDO ASTA PUBBLICA",

con cui si stabiliva di procedere alla alienazione del Lotto n. 3. ex sede stradale di ca. 127 mq, in via Poggio Santansovino Fg. n. 18, M. s.n. (confinante MM. 294, 292, 243, 379 e 429) mediante **asta pubblica** ad **offerta segreta**, applicando il **criterio selettivo** "**IN AUMENTO RISPETTO AL PREZZO A BASE D'ASTA**", pertanto non sono ammesse offerte alla pari o inferiori a quello posto a base di gara;

Dato atto che l'**avviso di asta pubblica** per l'alienazione di un frustolo di terreno con destinazione verde pubblico, è stato pubblicato in data 23/05/2025, con la prescrizione che le domande di partecipazione e le offerte economiche dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 10/06/2025;

Ricordato che, gli operatori economici interessati a presentare la propria **offerta**, dovevano far pervenire a **pena l'esclusione, a mezzo raccomandata** del servizio postale, **ovvero** mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 10/06/2025** al seguente indirizzo: COMUNE DI SALUDECIO – UFFICIO TECNICO - PIAZZA SANTO AMATO RONCONI, 1 – 47835 SALUDECIO (RN), un **plico chiuso, sigillato e controfirmato** sui tutti i lembi di chiusura in maniera idonea a garantire la segretezza del contenuto riportante all'esterno la dicitura: "ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE, N. 1 FRUSTOLO DI TERRENO SITUATO IN VIA POGGIO SANTANSOVINO FOGLIO N. 18, MAPPALE S.N., "EX SEDE STRADALE" – GARA

CON TERMINE 10/06/2025", **contenente a sua volta due buste**, predisposte secondo le modalità indicate nel bando d'asta in oggetto.

Era altresì data **facoltà** ai concorrenti di procedere con la **consegna a mano** del plico all'Ufficio Protocollo (*il cui orario di servizio al pubblico è dalle ore 9:00 alle ore 13:00 dal lunedì al sabato*).

Il **mancato recapito** o il mancato recapito entro i termini prescritti del plico contenente l'offerta, rimaneva in ogni caso ad esclusivo rischio dei mittenti.

Preso atto che non è stata presentata alcuna offerta nei termini stabiliti dall'avviso di vendita.

DICHIARA

La mancanza di offerte e dispone procedersi alla predisposizione di nuovo tentativo di vendita secondo le modalità prescritte nell'ordinanza.

Del che è stato redatto il presente verbale in unico originale che viene trasmesso al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Letto, confermato, e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-PATRIMONIO-URBANISTICA-LL.PP

COMUNE DI SALUDECIO - RIMINI